

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**КАЛАЧЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от « 17 » мая 2017г. № 472**

**О подготовке проекта внесения изменений в правил землепользования и застройки Ильевского сельского поселения Калачёвского**

**муниципального района Волгоградской области**

В целях подготовки проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Ильевского сельского поселения Калачевского муниципального района Волгоградской области, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ, Федеральным законом РФ №131-ФЗ от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Калачевского муниципального района Волгоградской области

**п о с т а н о в л я ю** :

1. Подготовить проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Ильевского сельского поселения Калачёвского муниципального района Волгоградской области.
2. Направить постановление о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Ильевского сельского поселения Калачёвского муниципального района Волгоградской области в Комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Калачевского муниципального района Волгоградской области (далее - Комиссия) утвержденную постановлением администрации Калачевского муниципального района Волгоградской области № 68 от 08.02.2016 г. «О создании комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Калачевского муниципального района Волгоградской области» (далее - Постановление о создании Комиссии).
3. Состав и порядок деятельности комиссии установить в соответствии с Постановлением о создании Комиссии.
4. При подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки градостроительное зонирование территории предусмотреть в один этап применительно к территории Ильевского сельского поселения Калачевского муниципального района Волгоградской области.
5. Утвердить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Ильевского сельского поселения Калачёвского муниципального района Волгоградской области. (Приложение 1).
6. Утвердить порядок направления в Комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки (Приложение 2).
7. Разработчика проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки определить на конкурсной основе в соответствии с действующим законодательством.
8. Финансирование работ осуществить за счет средств бюджета Калачевского муниципального района Волгоградской области.
9. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.
10. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Калачевского муниципального района Волгоградской области Н.П. Земскову.

**Глава администрации**

**Калачевского муниципального района С. А. Тюрин**

**Приложение 1**  
к постановлению администрации  
Калачевского муниципального района Волгоградской области  
от «17 » 05 2017 г. № 472

**ПОРЯДОК И СРОКИ**  
**проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки**

| №  п.п. | Порядок проведения работ | Сроки проведения работ | Исполнитель,  ответственное лицо |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки | Не позднее чем по истечении 10 дней с даты принятия решения | Глава администрации Калачевского муниципального района Волгоградской области (далее – Глава администрации) |
| 2. | Сбор исходной информации для предоставления разработчику проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки. Прием предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки | В течение 30 дней с момента опубликования сообщения о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки | Комиссия |
| 3. | Размещение муниципального заказа на разработку проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки | 2 квартал 2017 г. | Администрация Калачевского муниципального района в лице комитета экономики |
| 4. | Разработка проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки и передача в Комиссию. | В соответствии с муниципальным контрактом | Проектная организация |
| 5. | Проверка проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану Ильевского сельского поселения, схеме территориального планирования Калачевского муниципального района, схемам территориального планирования Волгоградской области, схемам территориального планирования Российской Федерации. | В течение 30 дней со дня представления проекта комиссией | Администрация Калачевского муниципального района в лице отдела архитектуры |
| 6. | По результатам указанной в [пункте](consultantplus://offline/ref=E419642E790BBE2713974D2D7BD22A169D2FE129D0E3DCA903FB2EDB8884F6F90E0E270419B832A212W6M) 5 проверки орган местного самоуправления направляет проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Главе Калачевского муниципального района или в случае обнаружения его несоответствия требованиям и документам, указанным в [пункте](consultantplus://offline/ref=E419642E790BBE2713974D2D7BD22A169D2FE129D0E3DCA903FB2EDB8884F6F90E0E270419B832A212W6M) 5 в комиссию на доработку. | После проверки проекта | Администрация Калачевского муниципального района в лице отдела архитектуры |
| 7. | Принятие решения о проведении публичных слушаний | Не позднее чем через 10 дней со дня получения проекта Главой Калачевского муниципального района | Глава Калачевского муниципального района |
| 8. | Проведение публичных слушаний по  проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки | Не менее двух и не более четырех месяцев со дня опубликования проекта. | Комиссия |
| 9. | Направление замечаний и предложений по результатам публичных слушаний в проектную организацию с целью обеспечения внесений изменений в проект. | После завершения публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки | Комиссия |
| 10. | Внесение изменений в проект внесения изменений в правила землепользования и застройки | В течение 10 дней со дня получения результатов публичных слушаний | Проектная организация |
| 11. | Представление проекта с внесенными изменениями главе администрации. Обязательными приложениями к проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки являются протоколы публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний. | После получения откорректированного проекта по результатам публичных слушаний | Комиссия |
| 12. | Принятие решения о направлении указанного проекта в Калачевскую районную Думу(Далее - Дума) или об отклонении проекта правил землепользования и застройки и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления. | В течение 10 дней после представления проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки и указанных в [пункте11](consultantplus://offline/ref=94FC08A88018A9568E6656B41F03513CF1897A662BFE860421940BBB05CC814B85388609D927DC5509hBM) обязательных приложений Главе администрации | Глава администрации |
| 13. | Опубликование в средствах массовой информации и размещение на официальном сайте администрации в сети «Интернет» правил землепользования и застройки после утверждения Думой | После принятия решения об утверждении в порядке, установленном уставом Калачевского муниципального района | Администрация Калачевского муниципального района в лице организационно-технического отдела |